

Prace24.pl

Profesjonalne Pisanie Prac

raty + antyplagiat + gwarancja

2

Uczciwe procedury. Aby osiągnąć rezultat niezależny od woli, możesz zastosować albo uczciwe standardy odnoszące się do problemów merytorycznych, albo uczciwe procedury dla rozstrzygnięcia konfliktowych interesów. Zastanów się np. nad starym sposobem podziału kawałka ciasta między dwoje dzieci: jedno tnie, drugie wybiera. Żadne z nich nie może skarżyć się na nieuczciwy podział. Ta prosta procedura stosowana była w jednych z najbardziej skomplikowanych negocjacji, jakie kiedykolwiek miały miejsce, tj. podczas Konferencji Prawa Morza. W pewnym momencie kwestia sposobu podziału działek górniczych na dnie morza doprowadziła do impasu w rozmowach. Zgodnie z projektem porozumienia połowa działek miała być eksploatowana przez firmy prywatne, a druga połowa przez przedsiębiorstwo — organizację górniczą, której właścicielem byłaby Organizacja Narodów Zjednoczonych. Ponieważ prywatne firmy z bogatych krajów dysponowały technologią i wiedzą pozwalającą na wybór najlepszych działek, biedniejsze kraje obawiały się, że przedsiębiorstwo otrzyma tereny gorsze. Przyjęto rozwiązanie, zgodnie z którym prywatna firma, chcąc wydobywać bogactwa naturalne z dna morza, przedstawi przedsiębiorstwu dwie propozycje działek. Przedsiębiorstwo wybierze dla siebie jedną i udzieli firmie licencji na drugą. Firma nie będzie wiedziała, którą z nich otrzyma. Będzie więc to dla niej bodziec do zaproponowania równie obiecujących działek. Ta prosta procedura zaprzęga ekspercką

wiedzę firmy do pracy dla wspólnego celu. Wybór jakiejś odmiany procedury „jeden tnie, drugi wybiera”, uznanej przez strony za uczciwą, powinien być wynegocjowany zanim określą one swoje role w tej procedurze. Na przykład w sprawie rozwodowej zanim pojęta zostanie decyzja, przy kim zostają dzieci, rodzice mogą uzgodnić prawo do spotkań z dziećmi każdego z nich. Daje to każdemu z nich bodziec do takiego ustalenia praw odwiedzin, które oboje uznają za uczciwe. Gdy rozważasz rozwiązania proceduralne, pamiętaj o innych podstawowych sposobach rozstrzygnięcia różnic: zmianie kolejności decydowania, losowaniu, oddaniu decyzji komuś innemu itd. Zmiana kolejności może być najlepszym sposobem podziału spadku między wielu spadkobierców. Później, jeżeli chcą, mogą dokonać wymiany. Mogą również przed ostatecznym zaakceptowaniem podziału dokonać podziału tymczasowego, aby przekonać się, jak może on wyglądać. Ciągnięcie losów, rzut monetą czy inne formy losowania są z zasady uczciwe. Wynik może być nierówny dla wszystkich, ale każda ze stron miała równe szanse. Oddanie komuś innemu podstawowej roli we wspólnej decyzji to dobrze znana procedura, mająca niemal nieograniczoną liczbę odmian. Strony mogą uzgodnić przekazanie określonego pytania ekspertowi, aby uzyskać poradę lub decyzję. Mogą zwrócić się do mediatora z prośbą o pomoc. Mogą również przedstawić sprawę arbitrowi, który samodzielnie podejmie decyzję obowiązującą strony.

Scalenie i podział nieruchomości - operat

Negocjacje - analiza, planowanie, dyskusja

Negocjacje - sciaga

Negocjacje-opracowanie - Emocje

Scalenie i podział nieruchomości- ćwiczenie

Działka i jej rozwój merytoryczny w katastrze. Identyfikator działki- opracowanie

Reklama

-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-

- Prawa autorskie

- Reklama

-
-
-
-

- Kontakt

